



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому **Акционерное общество**
«Инвестиционная компания «Гринэкс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7717577210, ОГРН 1067761499618,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, г. Москва, ул. М.Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33194

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » декабря 2017 г.

№ 77-159000-008158-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

25-ти этажный многосекционный жилой дом, входящий в состав жилого комплекса, состоящего из 25-ти этажных жилых зданий и учреждения дошкольного воспитания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Митинская ул., д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002008:9979**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, вл.18, вл.20**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-159000-013394-2016**, дата выдачи «05» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	92925,00	92925,00
в том числе надземной части	куб.м.	87042,00	87042,00
Общая площадь	кв.м.	25428,55	25428,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1477,56	1482,2
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16451,4	16493,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6345,16	6334,3
Количество этажей	шт.	25+подвал+верхний технический	25+подвал+верхний технический (27)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/16451,4	216/16493,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	24/977,5	24/979,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/6217,0	96/6236,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РБН 0019727

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008158-2017

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	72/6563,4	72/6583,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	24/2693,5	24/2694,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16883,4	16923,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети радио по VPN каналу	шт.	1	1
БПР-2-BF3/50115-АВТ-ЮПТП	шт.	1	1
Телевидение, телефон	п.м.	2130	2130
Канализация	п.м.	50	50
Труба ВЧШГ с ЦПП Д200 в стальном футляре Д=325	п.м.	43,45	43,45
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	6,1	6,1
Колодцы	шт.	3	3
Водосток	п.м.	290	290
Трубы Д=400 Корсис в ж/б обойме 0,80x0,80	п.м.	250,55	250,55
Трубы Д=400 Корсис	п.м.	39,2	39,2
Смотровые колодцы	шт.	10	10
Дождевые приемные колодцы	шт.	17	17
Кабельная линия 0.4кВ 20КЛ АПвБбШп 4x150 – 0,4 кВ; 8КЛ АПвБбШп 4x185 – 0,4 кВ; 2КЛ АПвБбШп 4x95 – 0,4 кВ; 16КЛ АПвБбШп 4x150 – 0,4 кВ; 10КЛ АПвБбШп 4x240 – 0,4 кВ;	п.м.	600	600
Кабельная линия 20кВ	п.м.	140	140
Кабель АПвПуг 3x(1x240/50)	п.м.	139,53	139,53
Кабельная линия 20кВ	п.м.	249	249
Кабель АПвПуг 3x(1x240/50)	п.м.	248,92	248,92
Кабельная линия 10кВ	п.м.	245	245
Кабель АПвПуг 3x(1x120/35)	п.м.	245,44	245,44
Наружное освещение:	п.м.	1689	1689
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	1361	1361
Кабель ВБбШв 4x6	п.м.	130	130
Кабель ВБбШв 4x25	п.м.	470	470
Кабель ВБбШв 4x35	п.м.	250	250
Опоры металлические	шт.	62	62
Телефонная канализация	п.м.	149	149
4 отв. Д=100 ПНД – 149,10 м	п.м.	149,10	149,10
Телефонные колодцы	шт.	6	6
Кабельные линии 0.4кВ 28КЛ АПвБбШп(г) 4x240 – 0,4 кВ; 2КЛ АПвБбШп(г) 4x185 – 0,4 кВ; 2КЛ АПвБбШп(г) 4x95 – 0,4 кВ;	п.м.	242	242

Кабельные линии 0,4 кВ 4КЛ АПвБ6Шп(г) 4x150 – 0,4 кВ; 2КЛ АПвБ6Шп(г) 4x70 – 0,4 кВ; 4КЛ АПвБ6Шп(г) 4x185 – 0,4 кВ; 16КЛ АПвБ6Шп(г) 4x185 – 0,4 кВ; 8КЛ АПвБ6Шп(г) 4x150 – 0,4 кВ; 2КЛ АПвБ6Шп(г) 4x95 – 0,4 кВ;	п.м.	410	410
Кабельные линии 20 кВ 1КЛ АПвПуг 1x240/50 – 20 кВ; 2КЛ АПвПуг 1x240/50 – 20 кВ; 4КЛ АПвПуг 1x240/50 – 20 кВ;	п.м.	1603	1603
Блочная канализация	п.м.	115	115
Блочная канализация		115	115
Два блока ПНД d=160 2x(4x6) в ж/б обойме 0,87x1,29 - Камеры – 5 шт	п.м.	76,65 38,75	76,65 38,75
Помещение ИТП ул. Митинская д.20 Максимальная тепловая нагрузка 2,03 ГКалл	п.м.	112,69	113,3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки, минераловатные плиты, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит.	Монолитный железобетон, газобетонные блоки, минераловатные плиты, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит.
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплаваемая	Рулонная многослойная наплаваемая

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	PBN 0019723

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+ (очень высокий)	А+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,3	49,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель минераловатный 160 мм	утеплитель минераловатный 160 мм
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом Витражи 1 этажа из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом Витражи 1 этажа из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом
Тепловой счетчик на вводе ВИС.Т	шт.	1	1
Вторичные сети ВИС.Т	шт.	4	4
Счетчики холодной воды СХИ-15	шт.	443	443
Счетчики горячей воды СГИ-15	шт.	442	442
Счетчик электрический Меркурий 230.ART	шт.	229	229
Счетчик электрический Меркурий 234.ART	шт.	2	2
Общедомовой счетчик ВСХ Нг50	шт.	1	1
Счетчик тепловой ELF Ду-15	шт.	223	223

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211; от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008158-2017
от 14.12.2017; Боева Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211;
от 12.12.2017; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-149;
от 12.12.2017; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-149;
от 12.12.2017; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-149;
от 13.12.2017; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-149;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0000874